ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 243 /2026

privind actualizarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei degradate si neutilizate Șumuștău" aprobate prin HCL nr. 178/2026

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.250/09.10.2026 și referatul de aprobare nr.18088/09.10.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei degradate si neutilizate Șumuștău" aprobate prin HCL nr. 178/2026.

În baza raportului nr.18089/09.10.2026 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 12.10.2026.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.153/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei degradate și neutilizate Șumuștău".

Având în vedere Programul Regional Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2 Prioritățîi 3 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructura verde.

În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare şi ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă actualizarea și completarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei degradate și neutilizate Șumuștău", conform anexei nr.1 în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei degradate și neutilizate Șumuștău", conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei degradate și neutilizate Șumuștău", conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 12.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 12 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.243/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.243/2026 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	12/10/2026	
Comunicarea către primar	13/10/2026	
Comunicarea către prefectul județului	13/10/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	15/10/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	15/10/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“		

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS - Certification Body
ISO 9001 ISO 14001

KALANS CONCEPT

KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC:J2018000391222 ◊ CUI:RO 27331626
MUN. IAŞI, CALEA CHIŞINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ◊ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI (DESCRIEREA INVESTIŢIEI)

„REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU"

Faza de proiectare: D.T.A.C. - P.TH.+D.E.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 13.533.441,83 LEI

(1 EURO = 5,234 lei – 13.07.2026)
Din care : - CONSTRUCŢII – MONTAJ (C+M): **8.613.256,03** LEI

1. **EŞALONAREA COSTURILOR (INV / C + M):**
   - ANUL I: 8.000.000,00 LEI / 6.600.000,00 LEI
   - ANUL II: 5.533.441,83 LEI / 2.013.256,03 LEI

2. **DURATA DE REALIZARE (LUNI) : 18 LUNI**

3. **CAPACITĂŢI (ÎN UNITĂŢI FIZICE ŞI VALORICE) :**

La nordul oraşului Orăştie, se găseşte un mic lac natural tipic de luncă - Şumuştău, alimentat din pânza freatică şi înconjurat de vegetaţie hidrofilă. Lacul Şumuştău este un lac natural tipic de luncă situat la nord de municipiul Orăştie, format în zona de luncă a râului Mureş. Zona beneficiază de un potenţial ridicat de dezvoltare, deoarece este situată la o distanţă accesibilă de centrul oraşului, iar în jurul ei există o populaţie semnificativă care nu dispune în prezent de niciun spaţiu verde amenajat la standarde moderne.

"Reabilitarea zonei degradate şi neutilizate Şumuştău" vizează regenerarea urbană prin transformarea zonei degradate şi neutilizate, zona Şumuştău şi redarea comunităţii, cu funcţiuni noi, coerente şi sustenabile, pe terenurile, înscrise în CF Orăştie 65043, 69032, 68951, 66803, 69032, 66789, 67502, 66351, 66352, 66795, 66796, 66802, 66089, 66094, 66096, aflate în proprietatea Municipiului Orăştie şi terenurile înscris în CF nr. 66095, 69501 din domeniu privat, localizate în municipiul Orăştie, judeţ Hunedoara.

Terenul propus se află în nordul municipiului Orăştie, în zona cunoscută ca Balta Şumuştău, iar accesul pe amplasament se face din Str. Pricazului.

Necesitatea investiţiei este justificată prin convergenţa mai multor argumente de natură socială, urbanistică şi de mediu. Amplasamentul este situat în zona de nord-vest a municipiului Orăştie, într-un areal aflat în proces de dezvoltare, cu acces din reţeaua de drumuri locale. Poziţionarea la limita dintre intravilan şi extravilan facilitează accesul comunităţii locale, dar şi potenţiala integrare într-un sistem mai larg de spaţii verzi. Existenţa unui public potenţial format din locuitorii zonelor rezidenţiale din proximitate reprezintă un avantaj în configurarea viitoarelor funcţiuni.

Starea avansată de degradare a amplasamentului constituie un risc real pentru sănătatea şi siguranţa publică, iar menţinerea situaţiei actuale este incompatibilă cu obiectivele de dezvoltare urbană durabilă asumate de municipiu. Reabilitarea zonei Şumuştău va contribui la creşterea valorii imobiliare a proprietăţilor adiacente şi la creşterea atractivităţii generale a municipiului Orăştie, cu efecte pozitive asupra economiei locale şi asupra calităţii vieţii comunităţii.

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS - Certification Body
ISO 9001 ISO 14001

KALANS CONCEPT

KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC:J2018000391222 ◊ CUI:RO 27331626
MUN. IAŞI, CALEA CHIŞINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ◊ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Investiţia are ca scop regenerarea urbană a unei zone astăzi complet degradate şi neutilizate, transformând-o într-un spaţiu public modern, sigur şi atractiv, destinat odihnei, sportului şi recreerii locuitorilor municipiului Orăştie. Prin realizarea proiectului „Reabilitarea zonei degradate şi neutilizate Şumuştău", se urmăreşte crearea unui mediu favorabil petrecerii timpului liber, creşterii calităţii vieţii şi consolidării coeziunii sociale în cartierele adiacente. Rezultatele estimate sunt prezentate în continuare.

1. Eliminarea riscurilor şi a surselor de poluare din zonă

Un obiectiv central al proiectului îl reprezintă curăţarea şi igienizarea completă a terenului, care se află în prezent într-o stare avansată de degradare. În acest sens, investiţia va conduce la:

- desfacerea controlată a celor două construcţii existente pe amplasament, aflate în stare de paragină, care parazitează vizual şi funcţional întreaga zonă şi constituie un risc major pentru siguranţa publică;
- îndepărtarea tuturor deşeurilor inerte şi menajere depozitate ilegal, inclusiv a resturilor de construcţii, anvelopelor uzate şi a altor materiale care contaminează solul;
- curăţarea suprafeţei apei din imediata vecinătate, prin îndepărtarea vegetaţiei moarte şi a altor acumulări care afectează calitatea ecologică a cursului de apă;
- decaparea stratului de pământ nefertil şi nivelarea suprafeţei, pentru a crea o platformă stabilă şi pregătită pentru amenajările viitoare.

2. Crearea unui spaţiu verde generos şi a unei infrastructuri de agrement moderne

Proiectul va transforma terenul abandonat din jurul lacului Şumuştău într-un parc urban funcţional, structurat pe patru zone principale. Se vor realiza:

- o zonă verde extinsă, cu gazon de calitate, arbori nativi şi arbuşti decorativi din specii autohtone adaptate condiţiilor locale, care va deveni principalul spaţiu verde de proximitate al acestei părţi a oraşului, contribuind totodată la creşterea biodiversităţii şi la îmbunătăţirea microclimatului urban;
- o zonă de promenadă şi relaxare, structurată în jurul aleii pietonale perimetrale cu lăţimea de 2,50 metri, realizată din zgură, cu bănci amplasate în puncte cu vizibilitate către luciu, destinată plimbărilor, odihnei şi socializării în natură;
- o infrastructură de agrement pe apă, reprezentată de pontonul amenajat pe luciul de apă, care va permite accesul controlat al utilizatorilor la suprafaţa bălţii în condiţii de siguranţă;
- o infrastructură completă de circulaţie şi dotări urbane, incluzând pistă pentru biciclete până în apropierea CF65043, cu rastel de biciclete la accesul principal, bănci din lemn tratat, coşuri de gunoi pentru colectare selectivă şi două cişmele cu apă potabilă.

3. Realizarea infrastructurii de acces la zona de agrement

Realizarea infrastructurii de acces la zona de agrement Şumuştău, prin modernizarea şi amenajarea drumului de pământ existent dintre strada Pricazului şi accesul în incinta cadastrală CF65043, care găzduieşte luciul de apă şi viitorul parc public. Această intervenţie se va realiza printr-un alt proiect diferit de această investiţie şi va asigura o legătură rutieră şi velo coerentă între reţeaua stradală existentă a municipiului şi intrarea în parc, prin realizarea unui profil transversal care va include carosabil pentru trafic auto şi pistă pentru biciclete. În interiorul incintei cadastrale nr. 65043, se va amenaja un drum auto cu lăţimea de 5,0 metri până în apropierea construcţiei propuse C1, rezervat exclusiv vehiculelor de intervenţie ISU şi mijloacelor de întreţinere şi administrare a parcului, prevăzut la capăt cu o zonă de întoarcere dimensionată corespunzător, care să permită manevrarea autovehiculelor de intervenţie.

4. Creşterea siguranţei publice prin iluminat şi supraveghere video

Un obiectiv esenţial al investiţiei îl reprezintă transformarea unei zone astăzi nesigure, întunecate şi nesupravegheate într-un spaţiu public monitorizat şi bine iluminat. În acest sens, se vor realiza:

- instalarea unui sistem de iluminat public inteligent, format din stâlpi cu tehnologie LED şi panouri fotovoltaice integrate, care vor asigura vizibilitate pe timpul nopţii şi vor reduce consumul de energie;

- montarea unui sistem de supraveghere video (CCTV) cu camere de înaltă rezoluţie, conectat direct la dispeceratul Poliţiei Locale Orăştie, pentru monitorizarea în timp real şi prevenirea faptelor antisociale;
- implementarea unei reţele Wi-Fi publice gratuite, care va creşte gradul de atractivitate a zonei, mai ales pentru tineri şi pentru părinţii care însoţesc copiii la joacă.

5. Îmbunătăţirea calităţii vieţii pentru cetăţenii din cartierele adiacente

Investiţia va avea un impact direct şi măsurabil asupra calităţii vieţii în cartierele adiacente. Obiectivul este ca toţi aceşti locuitori să aibă acces pietonal sau cu bicicleta la un spaţiu verde modern, curat şi sigur, fără a fi nevoiţi să se deplaseze în alte părţi ale oraşului. Beneficiile includ:

- acces facil la zone de recreere pentru toate categoriile de vârstă;
- creşterea oportunităţilor de socializare şi de petrecere a timpului liber în aer liber, ceea ce contribuie la sănătatea fizică şi mentală a comunităţii;
- creşterea valorii imobiliare a proprietăţilor din vecinătate, ca efect direct al reabilitării unui spaţiu public degradat.

6. Reducerea amprentei de carbon şi îmbunătăţirea calităţii aerului

Proiectul integrează soluţii moderne pentru protecţia mediului şi pentru atenuarea schimbărilor climatice la nivel local. Obiectivele specifice includ:

- creşterea indicelui de spaţiu verde per locuitor în municipiul Orăştie, prin plantarea de arbori nativi care vor fixa carbonul atmosferic şi vor produce oxigen;
- utilizarea materialelor permeabile pentru aleile pietonale, care permit infiltrarea apei pluviale în sol şi reduc riscul de inundaţii locale;
- instalarea unui sistem de iluminat cu panouri fotovoltaice, care reduce consumul de energie electrică din reţeaua naţională şi implicit emisiile de gaze cu efect de seră asociate.

7. Îmbunătăţirea coeziunii sociale şi reducerea disparităţilor urbane

Un obiectiv strategic al investiţiei îl reprezintă reducerea decalajului dintre diferitele cartiere ale municipiului Orăştie în ceea ce priveşte accesul la infrastructura verde şi de agrement. În prezent, există zone ale oraşului care beneficiază de parcuri moderne, dar există şi zone care nu au deloc astfel de facilităţi. Proiectul Şumuştău va corecta această inechitate, oferind locuitorilor din partea de est a municipiului un spaţiu public de calitate, similar cu cel din alte zone. Aceasta va contribui la consolidarea sentimentului de apartenenţă şi la reducerea tensiunilor sociale generate de accesul inegal la resursele urbane.

8. Creşterea atractivităţii municipiului Orăştie pentru tineri şi familii

Un spaţiu verde modern, sigur şi bine întreţinut reprezintă un criteriu din ce în ce mai important pentru tinerii care decid să rămână în oraş sau pentru familiile care caută un mediu propice creşterii copiilor. Prin realizarea acestui proiect, municipiul Orăştie îşi va creşte atractivitatea demografică, contribuind la stoparea declinului populaţiei şi la atragerea de noi rezidenţi din mediul rural sau din alte oraşe.

9. Asigurarea sustenabilităţii pe termen lung a investiţiei

Proiectul este conceput pentru a fi uşor de întreţinut şi de operat pe termen lung. Prin alegerea materialelor durabile, a plantelor native rezistente şi a sistemelor tehnice simple, costurile anuale de întreţinere vor fi reduse. De asemenea, se va crea un manual de operare şi întreţinere pentru personalul Primăriei Orăştie, iar sistemul de supraveghere video va permite monitorizarea eficientă a stării tehnice a dotărilor.

Concluzie

Prin realizarea categoriilor de obiective prezentate mai sus, proiectul de reabilitare a zonei Şumuştău va transforma un teren periculos, insalubru şi neproductiv într-un activ comunitar valoros. Investiţia răspunde unei nevoi reale, acute şi nesatisfăcute a locuitorilor din cartierele adiacente, iar beneficiile estimate — în

termeni de siguranţă, sănătate, coeziune socială, protecţia mediului şi atractivitate urbană — depăşesc cu mult costurile de implementare şi întreţinere.

În urma realizării lucrărilor rezultă:

SC - CLADIRE ADMINISTRATIVĂ	**112,15 mp**
Alei pietonale impermeabile	**3.530,00 mp**
Suprafata reabilitata apă	**31.554,00 mp**
Spaţii verzi reabilitate	**14.077,85 mp**
Suprafaţă totală amenajată	**49.274,00 mp**

Proiectant,
S.C. Kalans Concept S.R.L.

SC KALANS CONCEPT SRL * IASI - ROMÂNIA *

Beneficiar,
U.A.T. Orăştie

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Faza de proiectare: P.T. + D.E.				
Curs Euro:			**5,0783 RON la 13.07.2026**	
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	**287.903,00**	**60.459,63**	**348.362,63**
1.2	**Amenajarea terenului**	**106.934,83**	**22.456,31**	**129.391,14**
1.3	**Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 1		**394.837,83**	**82.915,94**	**477.753,77**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Branşamente**	**42.157,50**	**8.853,08**	**51.010,58**
2.2	**Construcţii şi instalaţii reţele**	**116.120,58**	**24.385,32**	**140.505,90**
TOTAL CAPITOLUL 2		**158.278,08**	**33.238,40**	**191.516,48**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**140.500,00**	**29.505,00**	**170.005,00**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
3.5	**Proiectare**	**246.000,00**	**51.660,00**	**297.660,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7	**Consultanţă**	**210.000,00**	**44.100,00**	**254.100,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**47.000,00**	**9.870,00**	**56.870,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**731.000,00**	**153.510,00**	**884.510,00**

	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**8.254.591,09**	**1.733.464,13**	**9.988.055,22**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**52.770,06**	**11.081,71**	**63.851,77**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj**	**207.675,00**	**43.611,75**	**251.286,75**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări - MĂSURI CONEXE**	**263.131,76**	**55.257,67**	**318.389,43**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOLUL 4	**8.778.167,91**	**1.843.415,26**	**10.621.583,17**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	**55.681,97**	**11.693,21**	**67.375,18**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.681,97	8.543,21	49.225,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**51.679,54**	**0,00**	**51.679,54**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.066,28	0,00	43.066,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.613,26	0,00	8.613,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**741.894,51**	**155.797,85**	**897.692,36**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**
	TOTAL CAPITOLUL 5	**869.256,02**	**171.691,06**	**1.040.947,08**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**262.092,01**	**55.039,32**	**317.131,33**
	TOTAL CAPITOLUL 7	**262.092,01**	**55.039,32**	**317.131,33**
	TOTAL GENERAL	**11.193.631,85**	**2.339.809,98**	**13.533.441,83**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.613.256,03**	**1.808.783,76**	**10.422.039,79**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KAYANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

DEVIZ GENERAL TOTAL ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.TH.				
Curs Euro:			**5,0783 RON la 13.07.2026**	
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3	**Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Branşamente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2	**Construcţii şi instalaţii reţele**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**143.500,00**	**30.135,00**	**173.635,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	107.500,00	22.575,00	130.075,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**200.000,00**	**42.000,00**	**242.000,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	195.000,00	40.950,00	235.950,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**47.000,00**	**9.870,00**	**56.870,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**415.500,00**	**87.255,00**	**502.755,00**

	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**5.115.633,14**	**1.074.282,96**	**6.189.916,10**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări - MĂSURI CONEXE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**5.115.633,14**	**1.074.282,96**	**6.189.916,10**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	**55.681,97**	**11.693,21**	**67.375,18**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.681,97	8.543,21	49.225,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**51.679,54**	**0,00**	**51.679,54**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.066,28	0,00	43.066,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.613,26	0,00	8.613,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**281.764,99**	**59.170,65**	**340.935,64**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**409.126,50**	**75.063,86**	**484.190,36**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**5.940.259,64**	**1.236.601,82**	**7.176.861,46**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5.156.315,11**	**1.082.826,17**	**6.239.141,28**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Intocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALAIS CONCEPTS S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

DEVIZ GENERAL TOTAL NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Faza de proiectare: P.T. + D.E.				
Curs Euro:			**5,0783 RON la 13.07.2026**	
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	**287.903,00**	**60.459,63**	**348.362,63**
1.2	**Amenajarea terenului**	**106.934,83**	**22.456,31**	**129.391,14**
1.3	**Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 1		**394.837,83**	**82.915,94**	**477.753,77**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Branşamente**	**42.157,50**	**8.853,08**	**51.010,58**
2.2	**Construcţii şi instalaţii reţele**	**116.120,58**	**24.385,32**	**140.505,90**
TOTAL CAPITOLUL 2		**158.278,08**	**33.238,40**	**191.516,48**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**130.500,00**	**27.405,00**	**157.905,00**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**40.000,00**	**8.400,00**	**48.400,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
3.5	**Proiectare**	**102.500,00**	**21.525,00**	**124.025,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7	**Consultanţă**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**315.500,00**	**66.255,00**	**381.755,00**

	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**3.138.957,95**	**659.181,17**	**3.798.139,12**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**52.770,06**	**11.081,71**	**63.851,77**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj**	**207.675,00**	**43.611,75**	**251.286,75**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări - MĂSURI CONEXE**	**263.131,76**	**55.257,67**	**318.389,43**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.662.534,77**	**769.132,30**	**4.431.667,07**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**460.129,52**	**96.627,20**	**556.756,72**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**460.129,52**	**96.627,20**	**556.756,72**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**262.092,01**	**55.039,32**	**317.131,33**
TOTAL CAPITOLUL 7		**262.092,01**	**55.039,32**	**317.131,33**
TOTAL GENERAL		**5.253.372,21**	**1.103.208,16**	**6.356.580,37**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3.456.940,92**	**725.957,59**	**4.182.898,51**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CĂLĂNEE



Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	287.903,00	60.459,63	348.362,63
1.2	Amenajarea terenului	106.934,83	22.456,31	129.391,14
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		394.837,83	82.915,94	477.753,77

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CĂLANGE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - TOTAL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	287.903,00	60.459,63	348.362,63
1.2	Amenajarea terenului	106.934,83	22.456,31	129.391,14
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		394.837,83	82.915,94	477.753,77

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CĂLANCE

KALANS CONCEPT S.R.L.
J2018000391222
IAȘI - ROMANIA

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Branşamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcţii şi instalaţii reţele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE



Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Branșamente**	**42.157,50**	**8.853,08**	**51.010,58**
2.2	**Construcții și instalații rețele**	**116.120,58**	**24.385,32**	**140.505,90**
TOTAL CAPITOLUL 2		**158.278,08**	**33.238,40**	**191.516,48**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CĂLANCE

KALANS CONCEPT S.R.L.* J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Branşamente	42.157,50	8.853,08	51.010,58
2.2	Construcţii şi instalaţii reţele	116.120,58	24.385,32	140.505,90
TOTAL CAPITOLUL 2		158.278,08	33.238,40	191.516,48

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**143.500,00**	**30.135,00**	**173.635,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	107.500,00	22.575,00	130.075,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanță**	**200.000,00**	**42.000,00**	**242.000,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	195.000,00	40.950,00	235.950,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	**Asistență tehnică**	**47.000,00**	**9.870,00**	**56.870,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**415.500,00**	**87.255,00**	**502.755,00**

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**130.500,00**	**27.405,00**	**157.905,00**
3.1.1	Studii de teren	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.1.3	Studiu Hidrogeologic	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.1.3.1	Studii in vederea elaborarii PUZ	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.1.3.2	Elaborare PUZ	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (AVIZE NECESARE INTOCMIRE PUZ)**	**40.000,00**	**8.400,00**	**48.400,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
3.5	**Proiectare**	**102.500,00**	**21.525,00**	**124.025,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7	**Consultanță**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	**Asistență tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**315.500,00**	**66.255,00**	**381.755,00**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Intocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE



Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - TOTAL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**140.500,00**	**29.505,00**	**170.005,00**
3.1.1	Studii de teren	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.1.3	Studiu Hidrogeologic	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
3.5	**Proiectare**	**246.000,00**	**51.660,00**	**297.660,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7	**Consultanță**	**210.000,00**	**44.100,00**	**254.100,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	**Asistență tehnică**	**47.000,00**	**9.870,00**	**56.870,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**731.000,00**	**153.510,00**	**884.510,00**

DATA 09-10-26

U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.115.633,14	1.074.282,96	6.189.916,10
4.1.1	ACTIVITATEA DE BAZA	4.720.074,65	991.215,68	5.711.290,33
4.1.3	MĂSURI CONEXE - CONSTRUCȚII	395.558,49	83.067,28	478.625,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - MĂSURI CONEXE	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.115.633,14	1.074.282,96	6.189.916,10

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.138.957,95	659.181,17	3.798.139,12
4.1.1	MASURI CONEXE - NEELIGIBIL	3.138.957,95	659.181,17	3.798.139,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.770,06	11.081,71	63.851,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	207.675,00	43.611,75	251.286,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	263.131,76	55.257,67	318.389,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.662.534,77	769.132,30	4.431.667,07

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. RO27331626 J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - TOTAL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE ȘUMUȘTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE				
Amplasament: STR. MUREȘULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**8.254.591,09**	**1.733.464,13**	**9.988.055,22**
4.1.1	LUCRĂRI ELIGIBILE	5.115.633,14	1.074.282,96	6.189.916,10
4.1.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	3.138.957,95	659.181,17	3.798.139,12
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**52.770,06**	**11.081,71**	**63.851,77**
4.2.1	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.2.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	52.770,06	11.081,71	63.851,77
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj - panouri fotovoltaice**	**207.675,00**	**43.611,75**	**251.286,75**
4.3.1	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.3.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	207.675,00	43.611,75	251.286,75
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**263.131,76**	**55.257,67**	**318.389,43**
4.5.1	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.2.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	263.131,76	55.257,67	318.389,43
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		8.778.167,91	1.843.415,27	10.621.583,18

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAȘTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J20/3576/2018 J2018000391222 IAȘI - ROMANIA

Capitolul 5 - Alte cheltuieli - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**55.681,97**	**11.693,21**	**67.375,18**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40.681,97	8.543,21	49.225,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**51.679,54**	**0,00**	**51.679,54**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	43.066,28	0,00	43.066,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8.613,26	0,00	8.613,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**281.764,99**	**59.170,65**	**340.935,64**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**409.126,50**	**75.063,86**	**484.190,36**

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L.
J2018000391222
IAŞI - ROMANIA

Capitolul 5 - Alte cheltuieli - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**460.129,52**	**96.627,20**	**556.756,72**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**460.129,52**	**96.627,20**	**556.756,72**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA

Capitolul 5 - Alte cheltuieli - TOTAL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**55.681,97**	**11.693,21**	**67.375,18**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40.681,97	8.543,21	49.225,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**51.679,54**	**0,00**	**51.679,54**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	43.066,28	0,00	43.066,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8.613,26	0,00	8.613,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**741.894,51**	**155.797,85**	**897.692,36**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**869.256,02**	**171.691,06**	**1.040.947,08**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Intocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ - ELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ - NEELIGIBIL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	262.092,01	55.039,32	317.131,33
TOTAL CAPITOLUL 7		262.092,01	55.039,32	317.131,33

DATA 09-10-26

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CALANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ - TOTAL				
REABILITAREA ZONEI DEGRADATE ŞI NEUTILIZATE ŞUMUŞTĂU				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE				
Amplasament: STR. MUREŞULUI NR. FN, MUNICIPIUL ORĂŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**VALOARE FĂRĂ TVA**	**TVA**	**VALOARE CU TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**262.092,01**	**55.039,32**	**317.131,33**
TOTAL CAPITOLUL 7		**262.092,01**	**55.039,32**	**317.131,33**

DATA **09-10-26**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL ORAŞTIE

Întocmit,
ING. ALEXANDRU CĂLANCE

KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222 IAŞI - ROMANIA